

Inh. Dr. Andrea Gerbig • Bei den Weiden 6 • 54338 Schweich • 06502 9969968 • info@brokate-immobilien.de

Zerf: NEUBAU-Gewerbeflächen für den Gesundheitsbereich – z.B. Tagespflege/Praxis

540.000€- ID: Zf-TP - Zerf - Büro / Praxis

L barrierefrei L Personenaufzug L Räume veränderbar



In der Trierer Straße, gegenüber der Häuserzeile Nr. 4 + 4a, entsteht ab voraussichtlich Herbst 2018 das neue „Seniorenzentrum Zerf“, mit gut 20 barrierefreien, teilweise rollstuhlgerechten Wohnungen – mit Service-Angebot im Sinne des Betreuten Wohnens für die ältere Generation.

Das Haus wird sehr komfortabel hergestellt, mit Tiefgarage, Versorgungseinrichtungen des Gesundheitswesens im Erdgeschoß und Wohnungen von 35 bis 80 m² im 1. und 2. OG.

Im EG stehen Flächen ab ca. 60 m² bis gut 300 m² zur Verfügung. Die Größen sind nach Bedarf einteilbar. Erwünscht ist z.B. eine Tagespflege, Pflegestützpunkt, Ärzte, Therapeuten, pflegende Dienste, podologische Praxis etc.

In fußläufiger Entfernung zur Ortsmitte von Zerf, zum neuen Norma mit angeschlossenen Cafe, zur Volksbank, zur Sparkasse, zur Ärzteschaft, zur Apotheke, zum Frische-Markt Nah und Gut, etc.

Je nach Bedarf wird die Fläche vollständig schlüsselfertig hergerichtet oder im erweiterten Rohbau zur eigenen Fertigstellung übergeben.

Energie-Effizienzhaus 55, Pellet Heizung i.V.m. Fußbodenheizung, 3-fach-Verglasung, Marken-Sanitär, eigener Zugang zum Gebäude, alles barrierefrei, ausreichend Stellplätze vorhanden

Energie-Ausweis ist in Vorbereitung.

Verkauf erfolgt courtagefrei.

Virtueller Rundgang

Gewerbefläche

200,00 m²

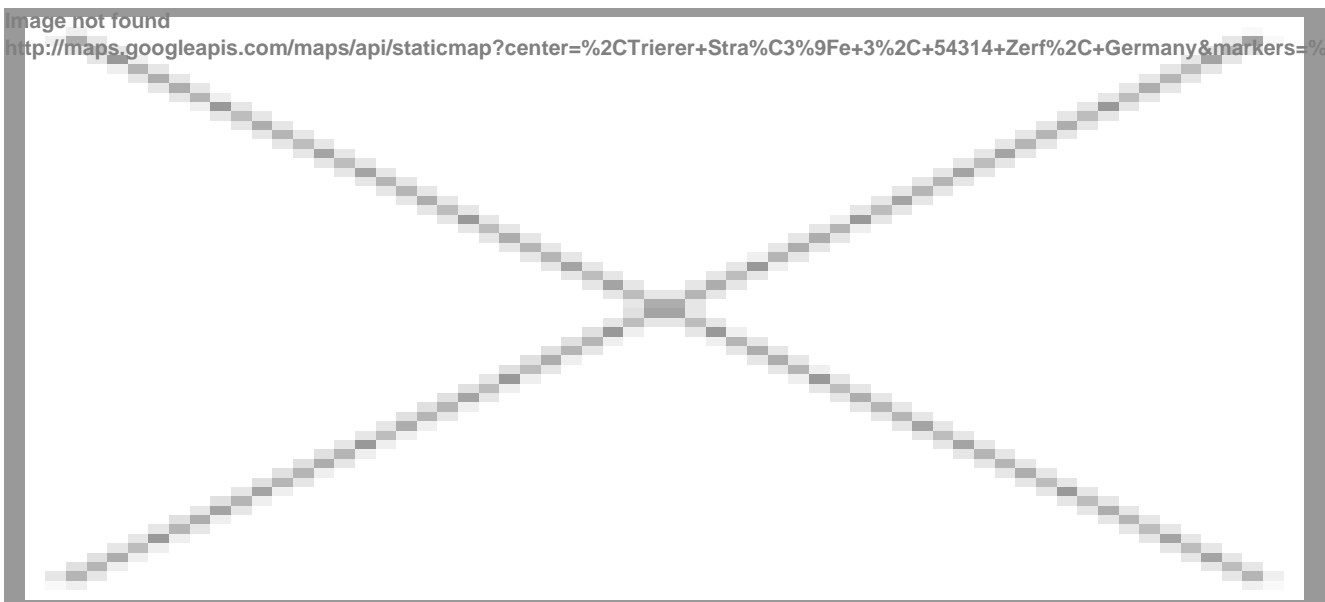
Heizung	Fußbodenheizung
Adresse	Trierer Straße 3, 54314 Zerf
Lage	Mischgebiet
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	entfällt!
Hinweise zu den Preisen	200 m ² x 2.800 €/ m ² = 560.000,00 EUR - schlüsselfertige Herstellung; Tiefgaragen-PLatz: 15.000,00 EUR; Außenstellplatz: 5.000,00 EUR. Je nach Wunsch und Bedarf kann aber auch ein erweiterter Rohbau übergeben werden, der in Eigenleistung selbst fertig gestellt wird. Die entfallenden Gewerke werden durch den Investor entsprechend vergütet.
Nutzfläche	200 m ²
Art der Ausstattung	gehoben
Befuerung	Pellets
Bodenbelag	Fliesen
Primärenergieträger	Pellets
Distanz zum Zentrum	0,2 km
Immobilie ist verfügbar ab	31.03.2020
Branchen	Tagespflege/Praxis

Impressionen

Standort

image not found

[http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CTrierer+Stra%C3%9Fe+3%2C+54314+Zerf%2C+Germany&markers=%2CTrierer+Stra%](http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CTrierer+Stra%C3%9Fe+3%2C+54314+Zerf%2C+Germany&markers=%2CTrierer+Stra%2C+54314+Zerf)



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.