

Wohnen für Senioren – mit Service-Angebot

119.600€- ID: ZE-105 - Zerf - Wohnung

- └ als Ferienimmobilie nutzbar
- └ barrierefrei
- └ Fernblick
- └ Haustiere erlaubt
- └ Personenaufzug
- └ Rolladen
- └ rollstuhlgerecht
- └ seniorengerecht



Über die Wohnungseingangstür – mit Spion – gelangen Sie in die Wohnung und finden zur linken einen großen Abstellraum mit Anschluß für WM + Trockner. Der Flur bietet auch Platz für eine Garderobe.

Zur rechten befindet sich das barrierefreie Bad – mit ebener Dusche und ansprechendem Waschtisch und WC.

Über eine weitere Tür, auf Wunsch auch mit Glasausschnitt, gelangen Sie in den ca. 26,7 m² großen Wohnbereich – mit Küche und Essplatz. Eine doppelflügelige Terrassentür bietet Ihnen Zugang zum knapp 5 m² großen Balkon, mit herrlich weitem Blick ins Grüne. Über eine Wandscheibe ist der Schlafraum abgetrennt, dieser bietet Platz für ein großes Bett, Kleiderschrank und Tisch oder Schlafsessel.

Eine superschöne Wohnung für eine einzelne Person, die mit anderen Personen gleichen Alters in Gemeinschaft leben möchte, aber auch den privaten Bereich liebt, wenn man sich zurückziehen möchte.

Desweiteren wird der Investor im Erdgeschoss ein schön gestaltetes Entree bieten – mit Sitzmöglichkeiten incl. WC und einen weiteren ca. 50 m² großen Raum, zugänglich und nutzbar für ALLE Bewohner des Hauses, z.B. zum gemeinsamen Singen, Geburtstag feiern oder für Weihnachtsfeiern, zum gemeinsamen Spielen – oder einfach nur, um sich zu treffen und zu „schwätzen“.

Dieser Raum wird ebenfalls komplett ausgestattet bzw. möbliert, auch incl. einer Küche, falls die Bewohner einmal gemeinsam kochen oder backen wollen.

Das Gebäude wird entstehen in der Trierer Straße, mittig gelegen zwischen dem neuen Einkaufsmarkt Norma (incl. Cafe und einer Zweigstelle der Volksbank Trier) und dem Ortszentrum. Hier stehen weitere Einkaufs- und Service-Möglichkeiten (Ärzterschaft, Apotheke, Einkaufsmarkt, Optiker, Landmetzgerei, Restaurant etc.) zur Verfügung.
Auch zur Kirche sind es dann nur noch wenige Schritte weiter.

In dem Neubau-Projekt „SeniorenWohnen Zerf“ entstehen 23 Wohneinheiten mit Größen von ca. 41 m² über 50/60 m² bis hin zu ca. 78 m² – als 1 1/2-, 2- und 3-Zimmer-Wohnungen; desweiteren wird eine Fläche von ca. 300 m² vorgehalten für den Bereich „Gesundheit bzw. Heilbehandlung/ambulante Pflege/Tagespflege – oder ähnlich“.
Hier beschrieben ist die Wohnung Nr. 105, gelegen im 1. OG – mit weitem Blick über Wiesen und Felder. Sie wird schlüsselfertig übergeben – inklusive einer kompletten Küchenzeile.

Energie-Ausweis ist in Vorbereitung.

Virtueller Rundgang

Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohnfläche	40,98 m ²
Heizung	Fußbodenheizung
Adresse	Trierer Str. 3, 54314 Zerf
Etage	1
Etagenanzahl	3,0
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	entfällt.
Hinweise zu den Preisen	Kaufpreis der Wohnung mit ca. 40,98 m ² : 119.600,00 EUR zzgl. ca. 2,53 m ² Gemeinschaftsanteil : 60.72,00 EUR Gesamtkaufpreis: 125.672,00 EUR - für insgesamt ca. 43,51 m ² Mieteinnahme für Kapitalanleger: ca. 11,00 EUR/m ² = 5.743,00 EUR/Monat - Renditeerwartung: ca. 4,56% auf Wunsch: Außenstellplatz: 5.000,00 EUR
Außenstellplatzkaufpreis	5.000 €
Balkone	1
Kellerfläche	3 m ²
Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Pellets
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Service	Betreutes Wohnen

Zustand	Objekt ist projektiert
Primärenergieträger	Pellets
Distanz zum Zentrum	0,2 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	0,2 km
Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2020

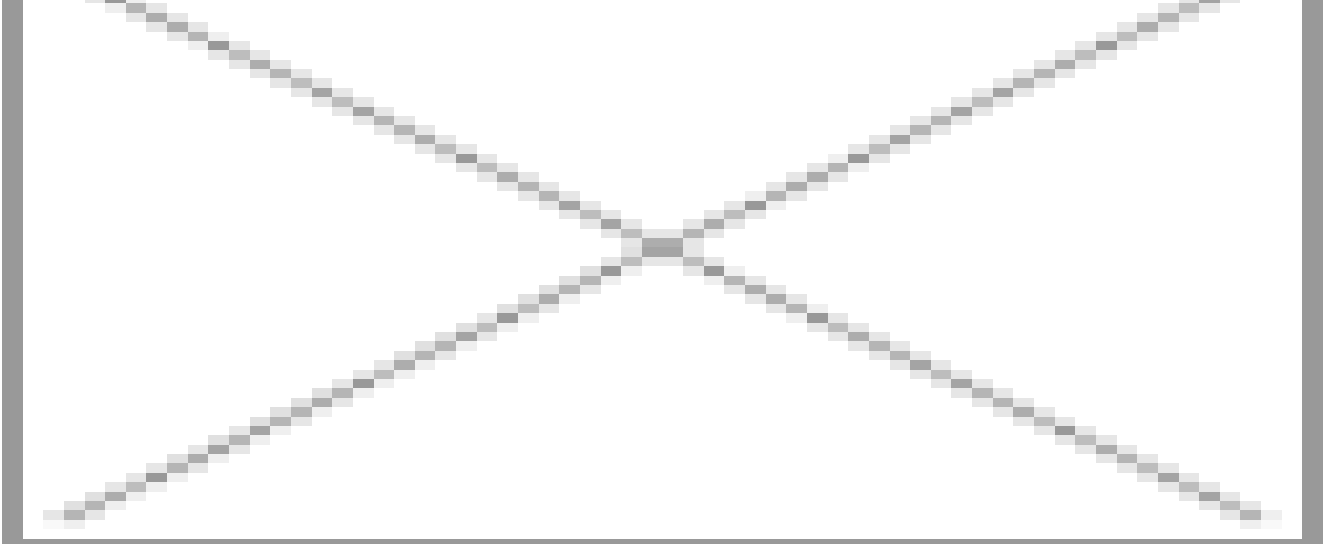
Impressionen



Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CTrierer+Str.+3%2C+54314+Zerf%2C+Germany&markers=%2CTrierer+Str.+3%2C+54314>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.