

Trier-Biewer: bereits 5 von 8 verkauft!

292.300€ - ID: Bi-6 - Trier - Wohnung

als Ferienimmobilie nutzbar | barrierefrei | Personenaufzug | Rolläden



Über den zentralen Zugang des Hauses gelangen Sie über eine Treppe oder den Aufzug ins 2. Obergeschoß.

Die Wohnung bietet einen großen hellen Wohn-/Essbereich mit knapp 37 m² – mit offener Küche und Zugang zu einer ca. 9 m² großen Loggia – mit weitem Blick über Trier.

Der zentrale Flur erschließt den Bereich der separaten Garderobe, bietet Zugang zu einem großen AR in der Wohnung (mit Anschluß für WM+T) und weiterem Zugang zum Bereich Eltern-Schlafen und Kinder- oder Gäste-Zimmer. Desweiteren erschließt der Flur das Hauptbad – mit Wanne, Duschbereich und Fenster – und das WC für Ihre Gäste.

Ein TOP-geplanter, sehr gut durchdachter Grundriss, der Ihnen „Platz zum Wohnen“ bietet und die Möglichkeit, sich stilvoll und elegant einzurichten.

Hier werden Sie sich wohlfühlen! Und genießen einen TOP-Blick bis zum Dom! Man wird Sie beneiden!

Das Grundstück liegt in Trier-Biewer, in der Straße Litzelholz – einer Sackgasse. Hier wohnen Sie ruhig und deutlich günstiger als in der Stadt!

Sie haben guten Anschluß zur Trierer-City, sind schnell auf der Autobahn nach Luxemburg – und haben in der Nähe verschiedene Einkaufsmöglichkeiten.

Haus in Massivbauweise mit Wärmedämmverbundsystem, 3-fach Isolierverglasung, Fenster mit elektr. betriebenen Rollläden, Granitfensterbank innen, Fliesen bis 30,00 EUR/m², Parkett bis 40,00 EUR/m², Wohnungsinnentüren bis 350,00 EUR/Tür, komplettes Malergewerk in den Wohnungen, Fußbodenheizung über Wärmepumpe, Lüftungsanlage, sehr

ansprechende Sanitärausstattung, Aufzug, umfangreiche Elektroausstattung, jede Wohnung mit großem separatem Kellerraum von ca. 5 m².

Baubeginn ist geplant für 1. Quartal 2019.

Virtueller Rundgang

Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Wohnfläche	98,33 m ²
Terrassen-/Balkonfl.	9,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung
Baujahr	2019
Adresse	Im Litzelholz, 54293 Trier
Etage	2
Etagenanzahl	3,0
Zusatzinformation zur Lage	Biewer
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	ENTFÄLLT!
Hinweise zu den Preisen	Preis der Wohnung: 292.300,00 EUR TG-Platz für 17.500,00 EUR (Kauf obligatorisch); auf Wunsch ein weiterer Außenstellplatz für 5.500,00 EUR.
Separate WCs	1
Loggien	1
Kellerfläche	5 m ²
Vermietbare Fläche	98,33 m ²
Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster im Badezimmer
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-Ost
Zustand	Objekt ist projektiert

Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	01.06.2028
Endenergiebedarf	14,60 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Energieeffizienzklasse	A+
Jahr der energetischen Sanierung	2019
Energieausweis-Ausstellungsdatum	30.06.2018
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Distanz zur Autobahn	4,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,4 km
Distanz zum Zentrum	8,0 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	0,1 km

Impressionen

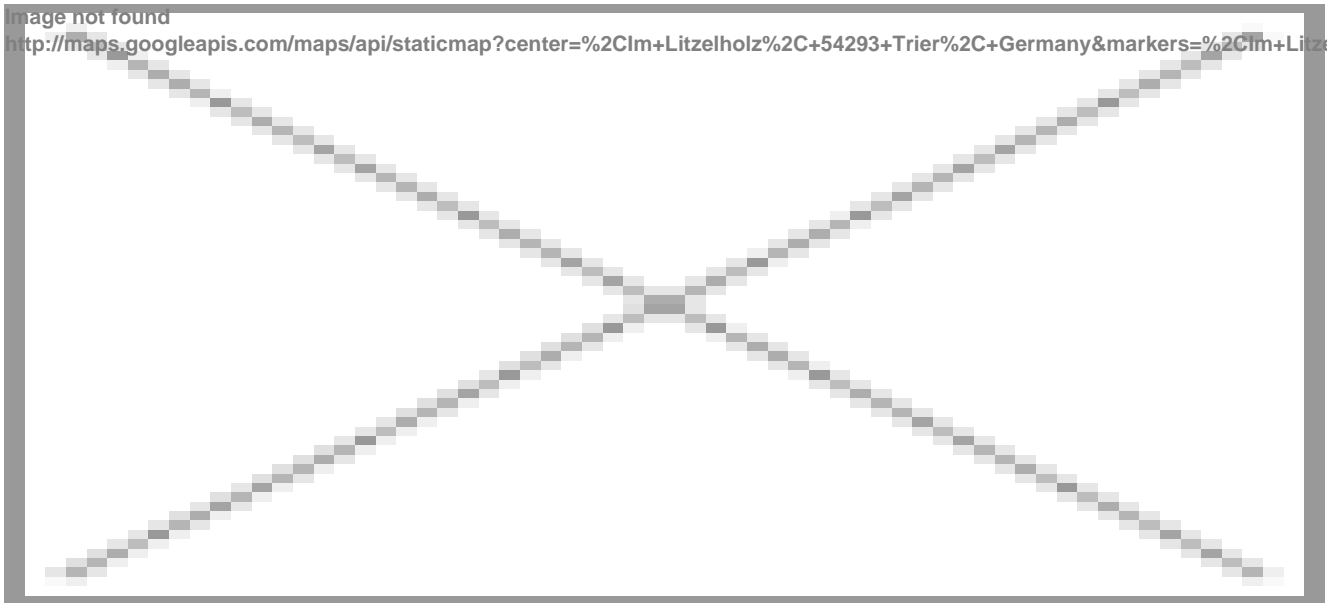




Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CIm+Litzelholz%2C+54293+Trier%2C+Germany&markers=%2CIm+Litzelholz%2C+54293>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.