

TOP-Maisonette in Uninähe – TR-Filsch

444.750€ - ID: LUZ-03 - Trier - Wohnung

L Rolladen



Luzienstraße, Maisonette links, OG und DG

Wenn Sie das Haus betreten, gelangen Sie über eine formschöne breite Treppe ins Obergeschoß; hier wenden Sie sich nach links und gelangen in Ihre Wohnung. Es empfängt Sie eine geräumige Diele incl. Garderobennische. Die Diele bietet Zugang zum Gäste-Bad und zu den Räumen Büro/Gast und Kochen/Essen und Wohnen. Dieser eben genannte Bereich ist optisch von Essbereich abgetrennt und bietet Ihnen Platz zum Entspannen, Fernsehen oder zum sich unterhalten.

Sowohl vom Wohn-Essbereich als auch dem „Wohnzimmer“ gelangen Sie auf die überdachte Loggia.

Von der Diele aus gelangen Sie aber auch noch in die obere Etage; diese bietet Ihnen 2 großzügige Schlafräume, einen HWR mit Anschluß für Waschmaschine und Trockner und ein Tageslichtbad mit Badewanne, Dusche und großem Fenster. Highlight dieser Etage ist allerdings die gut 22 m² große Terrasse, die Ihnen Blicke in die Ferne und in die Abendsonne bietet. Hier genießen Sie vielleicht Ihren „sundowner“

Lage im Ortskern von TR-Filsch nur einen Katzensprung zur Uni und in die Stadt.

Das Haus wird in ansprechender Ausstattung erstellt – u.a. mit Fliesen für 30,00 EUR/m² oder wahlweise Parkett/Design-Venyl-Boden für 40,00 EUR/m², Marken-Sanitär, weißen Kunststoff-Innentüren, 3-fach Verglasung, elektrischen Rollläden, komplettem Malergewerk, etc.

Energie-Ausweis in Vorbereitung, Bauantrag ist eingereicht.

Virtueller Rundgang

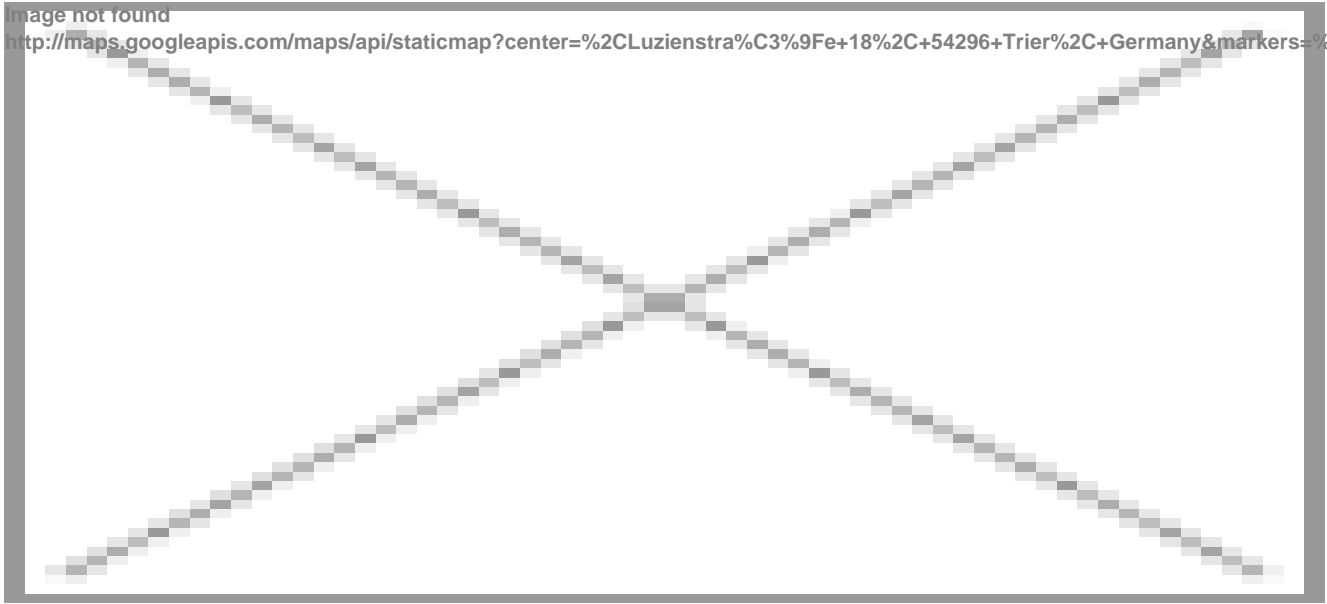
Zimmer	4
Badezimmer	2
Wohnfläche	118,70 m ²
Terrassen-/Balkonfl.	22,00 m ²
Heizung	Fußbodenheizung
Adresse	Luzienstraße 18, 54296 Trier
Etage	1
Etagenanzahl	2,0
Zusatzinformation zur Lage	Filsch
Courtage	keine
Hinweis zur Courtage	ENTFÄLLT
Hinweise zu den Preisen	Kaufpreis Wohnung: 444.750,00 EUR, Garage: 20.000,00, Außenstellplatz: 10.000,00 (auf Wunsch).
Balkone	1
Terrassen	1
Vermietbare Fläche	118,7 m ²
Art der Ausstattung	gehoben
Befuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster im Badezimmer
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West
Stellplatzart	Garage
Zustand	Objekt ist projektiert
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Distanz zu Sportanlagen	2,0 km
Immobilie ist verfügbar ab	24.12.2021

Impressionen

Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CLuzienstra%C3%9Fe+18%2C+54296+Trier%2C+Germany&markers=%2CLuzienstra%0>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.