

TOP-2-Zimmer EG-Wohnung in Uni-Nähe

199.750€- ID: LUZ-01 - Trier - Wohnung

└ barrierefrei └ Gartennutzung └ Rolläden



Über den zentralen Hauszugang gelangen Sie in die Wohnung. Der zentrale Flur dieser sehr schön geschnittenen EG-Wohnung bietet Zugang zu einem separaten Abstellraum, zum Tageslichtbad, zum großzügigen Schlafräum – und zum Wohn-/Essbereich. Dieser knapp 24 m² große Bereich bietet Platz für eine kompakte Küchenzeile, einen Essplatz und eine Wohlfühl- und Fernsehecke. Über ein großes Hebe-Schiebe-Fensterelement gelangen Sie auf die ca. 15 m² große Terrasse und den zu dieser Wohnung gehörenden kleinen Gartenanteil. Hier haben Sie Ihr „kleines grünes Reich“ für sich allein, andere Bewohner des Hauses haben hier keinen Zutritt.

Desweiteren gelangen Sie über einen eigens für Sie angelegten Fußweg in Ihren knapp 7,25 m² großen Kellerersatzraum, der Ihnen Abstellplatz für Terrassenmöbel und Gartenutensilien bietet.

In Uninähe – im Ortskern von TR-Filsch.

Das Haus wird mit ansprechender Ausstattung erstellt: z.B. wahlweise mit Fliesen für 30,00 EUR/m² oder Parkett/Design-Venylboden für 40,00 EUR/m², mit ansprechendem Marken-Sanitär, mit weißen Kunststoff-Innentüren, 3-fach Verglasung, elektrischen Rollläden, komplettem Malergewer, etc.

Zu dieser Wohnung gehören eine ca. 15 m² große Terrasse (nur zu einem Drittel in die Wohnfläche eingerechnet), ein eigener Gartenanteil und eine direkte befestigte Fläche zum separaten Keller- und Abstellraum.

Energie-Ausweis in Vorbereitung. Bauantrag wurde gestellt.

Virtueller Rundgang

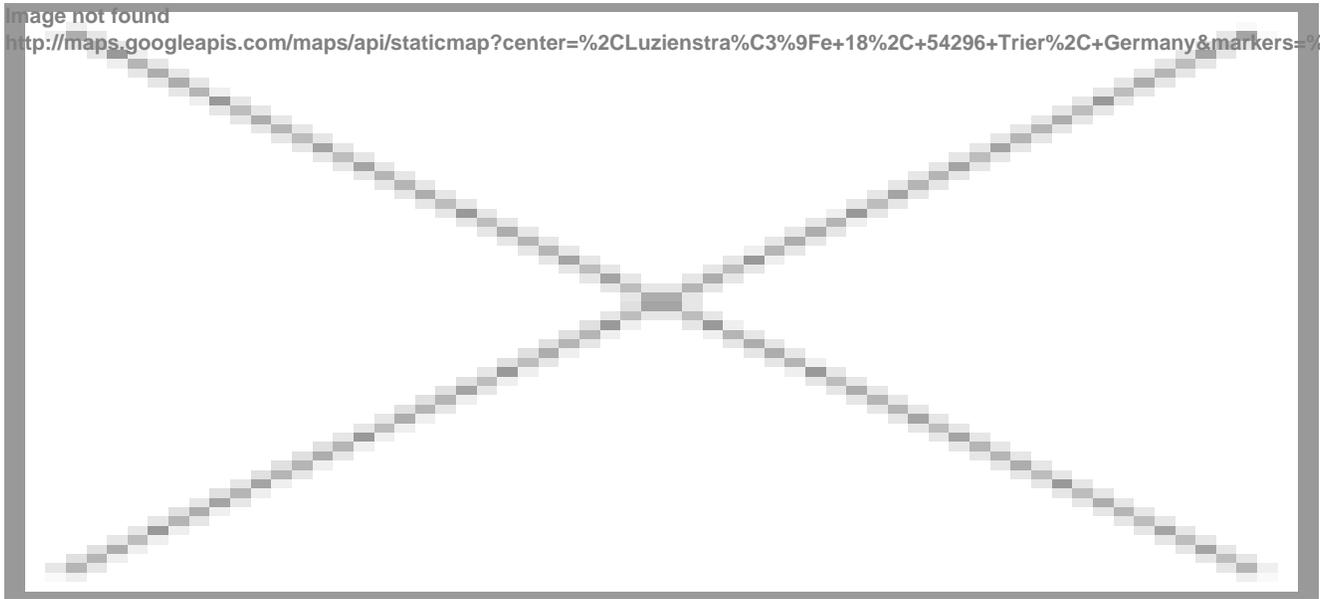
Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	55,20 m ²
Terrassen-/Balkonfl.	15,00 m ²
Stellplätze	1
Heizung	Fußbodenheizung
Adresse	Luzienstraße 18, 54296 Trier
Etagenanzahl	2,0
Zusatzinformation zur Lage	Filsch
Kaufpreis pro m ²	3.620 €
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	ENTFÄLLT!
Kaufpreis Außenstellplatz	10.000,00 EUR.
Gartenfläche	25 m ²
Kellerfläche	7,25 m ²
Vermietbare Fläche	55,2 m ²
Art der Ausstattung	gehoben
Befuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West
Stellplatzart	Freiplatz
Zustand	Objekt ist projektiert
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Distanz zu Sportanlagen	2,0 km
Immobilie ist verfügbar ab	24.12.2021

Impressionen

Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CLuzienstra%C3%9Fe+18%2C+54296+Trier%2C+Germany&markers=%2CLuzienstra%0>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.