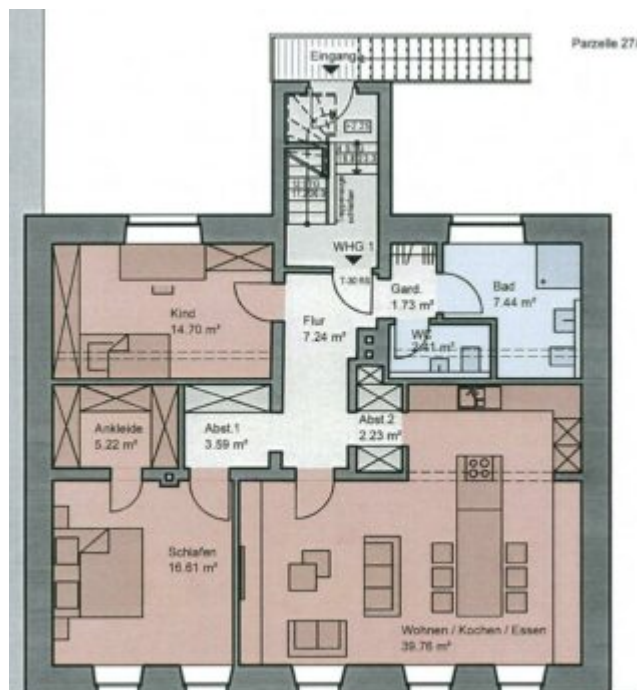


## Schweich, MIETE 3-Zimmer Whg. im Zentrum

**900€**- ID: St-OG - Schweich - Wohnung

┆ als Ferienimmobilie nutzbar    ┆ Gartennutzung    ┆ gewerbliche Nutzung möglich



Über die zentrale Treppe des Hauses gelangen Sie ins 1. OG – und von der Wohnungseingangstür in den Hauptflur, der zunächst zur linken das Hauptbad und das Gäste-WC erschließt. Gegenüber dem Bad-Bereich liegt eines der beiden Schlafzimmer, mit Ausrichtung zum Hof.

Vom Flur aus geht es dann weiter durch eine Glastür in den ca. 40 m² großen Wohn-/Eßbereich mit offener Küche, die schön gestaltet, mit einem Kochblock, und Markengeräten von Siemens ausgestattet ist.

Vom Wohnbereich gibt es einen weiteren kleinen Flur, der das Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide erschließt.

Im Hof steht für die Wohnung ein großer Holz-Terrassenbereich mit Pergola und kleinem Gärtchen zur Verfügung.

Die beiden hintereinander liegenden Stellplätze (ebenfalls in der Kaltmiete enthalten) sind ebenfalls im Hof.

Ausgezeichnete Lage in Schweich – alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig erreichbar

Das gesamte Gebäude wurde in 2014 komplett neu hergerichtet inclusive der beiden in diesem Haus gelegenen Wohnungen. Die hier beschriebene Wohnung liegt im 1. OG, mit einem Zugang von der Rückseite des Gebäudes aus. Die gesamte Ausstattung ist in sehr gutem Zustand, alles von 2014 – neues Bad mit Dusche mit Echglasabtrennung; vom Schreiner auf Maß gefertigten Einbauschränken, schickem Design-Venyl-Boden, zahlreichen Deckenspots, Dreifachverglasung, Gegensprechanlage, Rolläden und teilweise Innenjalousien. Die schicke Einbauküche mit Markengeräten von Siemens ist im Mietpreis bereits enthalten.

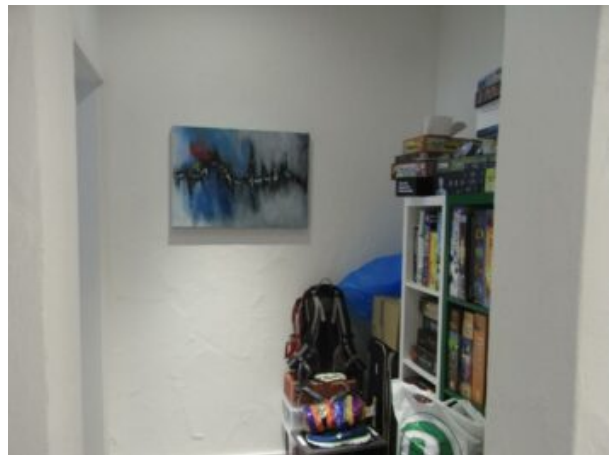
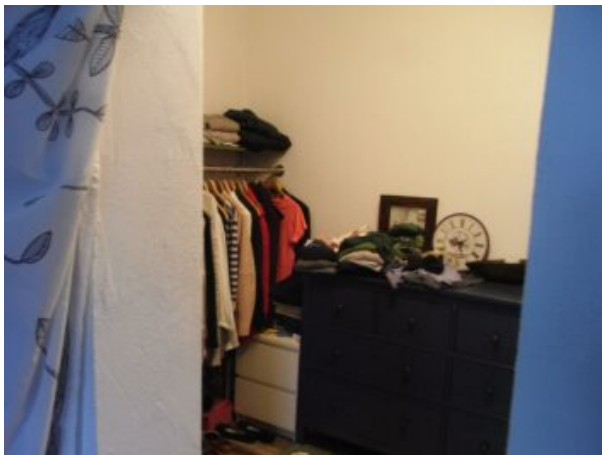
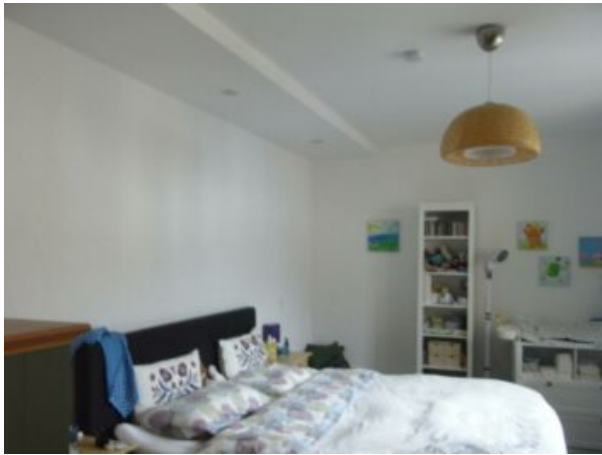
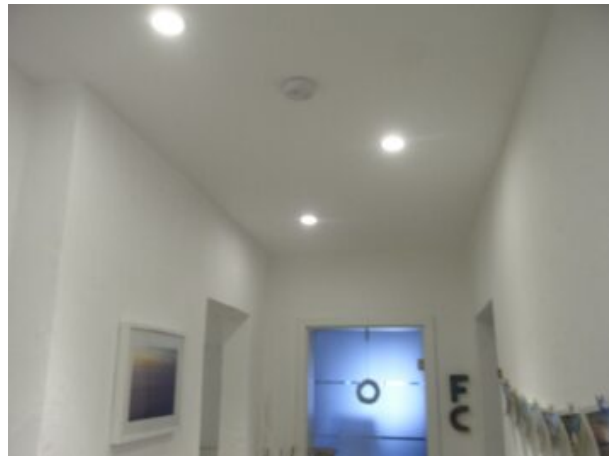
## Virtueller Rundgang

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	101,00 m <sup>2</sup>
Stellplätze	2
Heizung	Zentralheizung
Adresse	Brückenstraße 69, 54338 Schweich
Etage	1
Etagenanzahl	2,0
Kaltmiete (inkl. Betriebskosten, ohne Heizkosten)	900 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	150 €
Hinweis zur Courtage	entfällt!
Hinweise zu den Preisen	900,- € Kaltmiete 150,- € Nebenkostenvorauszahlung 2.500,- € Kautions Gesamtpreis/Warmmiete: 1.050,- €
Kautions	2.500 €
Separate WCs	1
Terrassen	1
Gartenfläche	20 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	101 m <sup>2</sup>
Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Gas
Badausstattung	Dusche, Fenster im Badezimmer
Küche	Einbauküche
Stellplatzart	Freiplatz

Zustand	gepflegt
Letzte Modernisierung	2014
Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	01.12.2024
Endenergiebedarf	120 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Primärenergieträger	Gas
Energieeffizienzklasse	D
Energieausweis-Ausstellungsdatum	02.12.2014
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Distanz zum Fernbahnhof	2,5 km
Distanz zur Autobahn	1,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,1 km
Distanz zur Grundschule	1,5 km
Distanz zum Gymnasium	1,0 km
Distanz zum Zentrum	0,1 km
Distanz zu Sportanlagen	0,5 km
Distanz zu Wandergebieten	0,5 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	0,5 km
Immobilie ist verfügbar ab	01.09.2020

## Impressionen



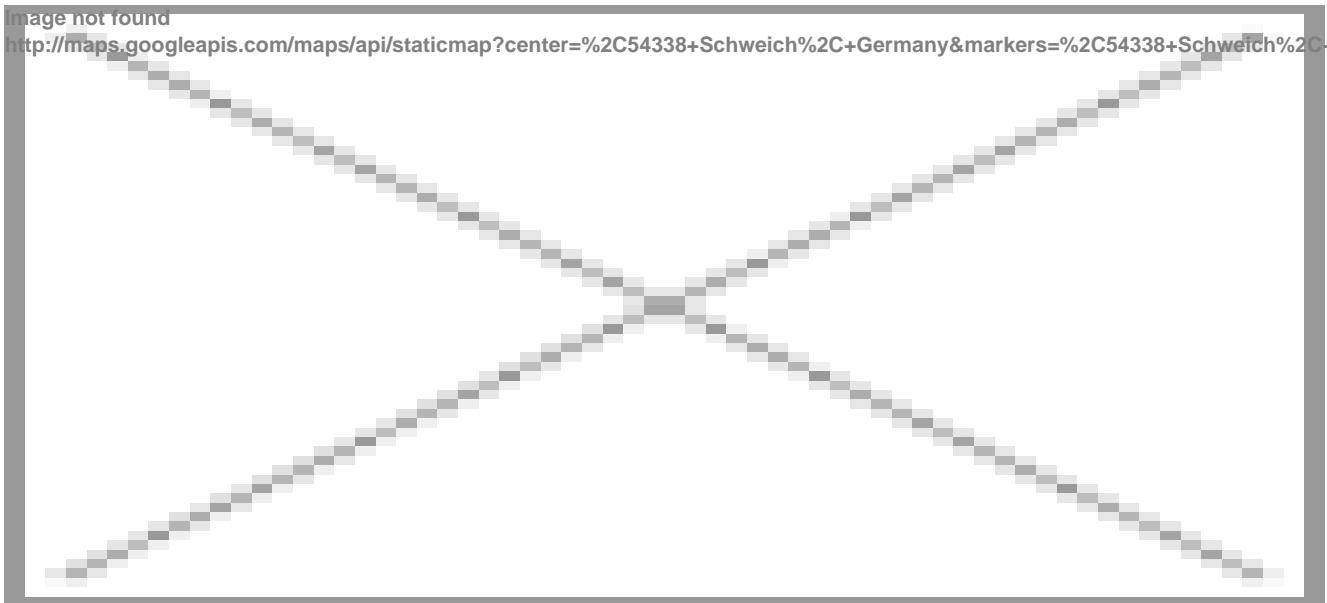




## Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2C54338+Schweich%2C+Germany&markers=%2C54338+Schweich%2C+Germany&zoom=15>



**Bitte beachten:** Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.