

Schweich – Gewerbehalle zu mieten

2.030€- ID: S-Ha - Schweich - Gewerbe

┆ barrierefrei ┆ Flachdach ┆ Räume veränderbar



Innerhalb der großen Halle stehen unterschiedlich große Flächen zur Verfügung: von 350 m² über 417 m² bis zu 438 m². Nach Rücksprache könnte auch die gesamte Halle mit ca. 875 m² zur Verfügung stehen

beste zentrale Lage in Schweich

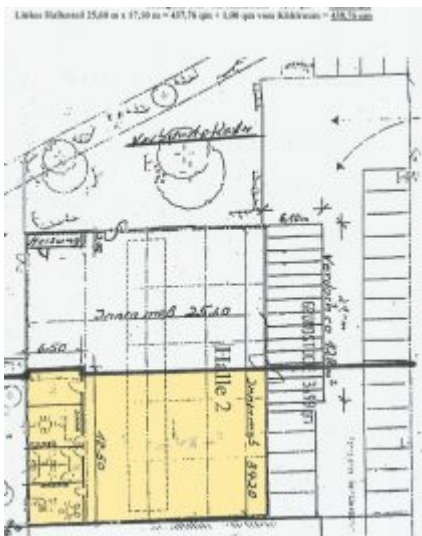
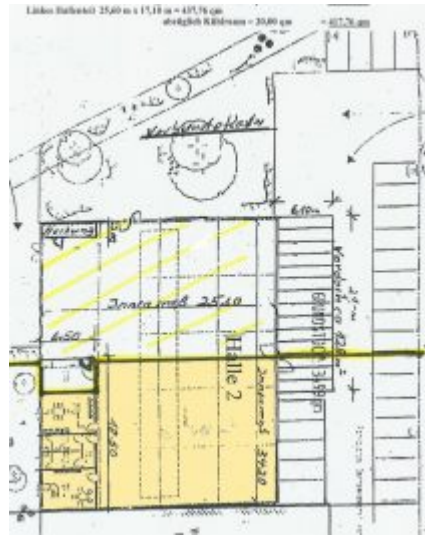
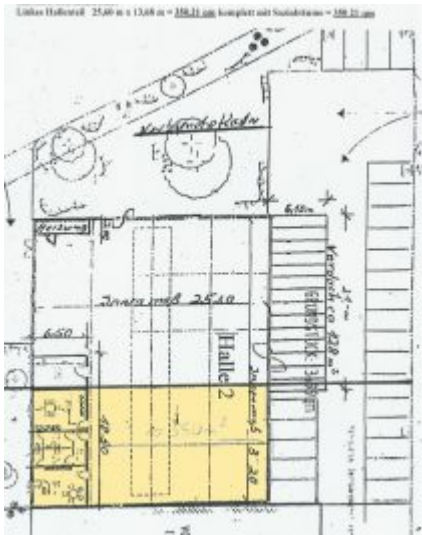
Halle mit Steinboden, 2 WCs, 1 Aufenthaltsraum, 1 Büro, Schaufensterfront, eigener Eingang

Virtueller Rundgang

Gewerbefläche	350,00 m ²
Stellplätze	10
Baujahr	1998
Adresse	54338 Schweich

Lage	1A
Kaltniete (inkl. Betriebskosten, ohne Heizkosten)	2.030 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	75 €
Netto-Kaltniete pro m ²	5,80 €
Courtage	1 Monatskaltniete + 19 MwSt.
Hinweis zur Courtage	jeweils 1 Monatskaltniete zzgl. MwSt., also 2.030,- €, 2.418,- €, 2.540,- € oder 5.075,- €.
Hinweise zu den Preisen	Miete: bei 350 m ² - 2.030,- €; bei 417 m ² - 2.418,- €; 438 m ² - 2.540,- €; jeweils zzgl. 19% MwSt. Preis für gesamte Halle: 5.075,- € zzgl. 19% MwSt. Die Makler-Courtage für den Mieter beträgt jeweils 1 Monatskaltniete zzgl. MwSt.
Kautio	6.000 €
Freifläche	100 m ²
Bürofläche	20 m ²
Sonstige Fläche	40 m ²
Separate WCs	2
Art der Ausstattung	Standard
Hallenhöhe (m)	5.25
Befuerung	Gas
Bodenbelag	Stein
Zustand	gepflegt
Primärenergieträger	Gas
Distanz zum Fernbahnhof	2,5 km
Distanz zur Autobahn	3,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,1 km
Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2019

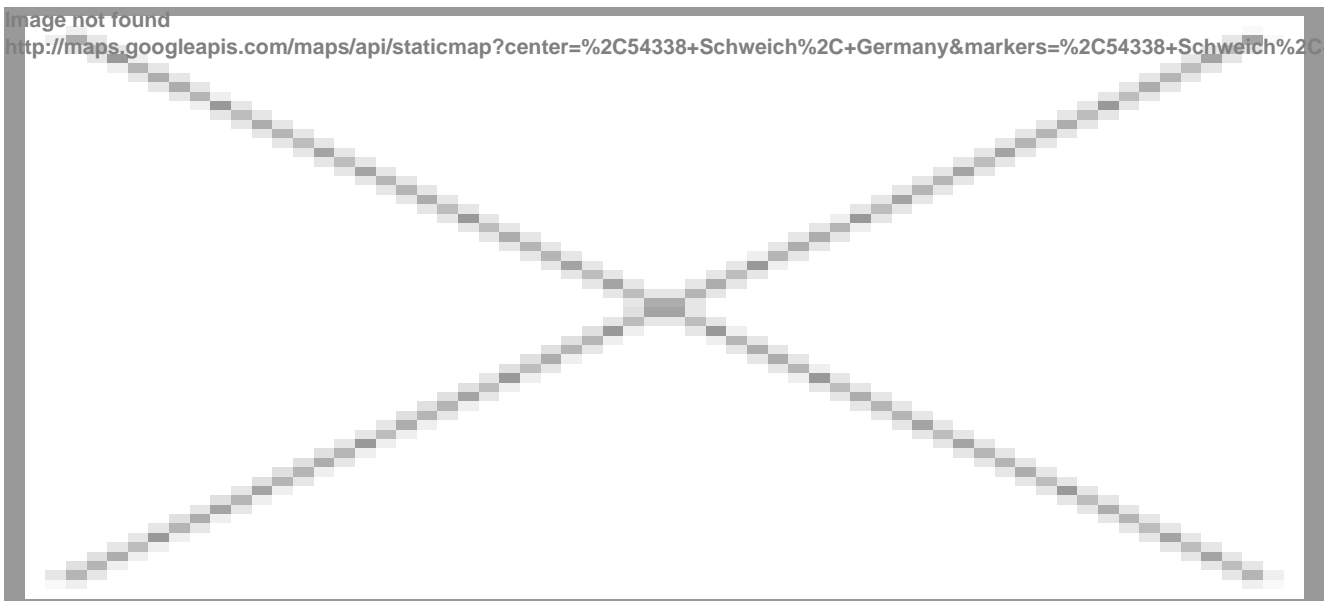
Impressionen



Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2C54338+Schweich%2C+Germany&markers=%2C54338+Schweich%2C+Germany&zoom>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.