

Neuer Preis: 2-Fam-Haus in Kenn

349.500€- ID: Scho-2 - Kenn - Haus

└ gewerbliche Nutzung möglich



Der Hauseigentümer hat einige Renovierungsarbeiten vornehmen lassen, sodass die Immobilie im Prinzip sofort bezogen werden kann.

Sie eignet sich für die große Familie und den Gewerbetreibenden, der eine Büroeinheit im Haus mit unterhalten will.

Das EG bietet Platz auf 5 Zimmern und ein Bad; das OG verfügt über 4 Zimmer, eine luxuriöse Küche und ein Bad, mit Wanne und Dusche und Tageslicht.

In der Nähe zum Ortszentrum.

Das Haus besteht derzeit aus 2 Wohneinheiten: einer größeren Wohneinheit im EG (Hochparterre) mit ca. 105 m² und einer sehr schicken Wohnung im Dachgeschoß mit ca. 95 m².

Das Haus ist sofort bezugsfertig, wobei die EG-Einheit renovierungsbedürftig ist (ist preislich berücksichtigt). Die DG-Einheit kann sofort komplett genutzt werden.

Energie-Ausweis liegt nicht vor, da die Heizung erneuert werden muß.

Virtueller Rundgang

Zimmer	9
Grundstück	375,00 m²
Wohnfläche	201,00 m²
Adresse	Schulstraße 7, 54344 Kenn
Etagenanzahl	2,0
Courtage	3,57% (12.477,15 EUR)
Hinweis zur Courtage	3,57% auf den Kaufpreis! Insofern der Kaufvertrag in 2020 wirksam wird, geben wir die Mehrwertsteuer-Senkung an die Käuferpartei weiter. Gesamtpreis (incl. Courtage): 361.977,15 €
Hinweise zu den Preisen	349.500,00 EUR - incl. Doppelgarage links neben dem Haus und einer weiteren Garage im Keller des Hauses.
Terrassen	1
Loggien	1
Befeuerng	Öl
Küche	Einbauküche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Energieausweis-Art	Bedarf
Energieausweis gültig bis	01.03.2030
Endenergiebedarf	137,10 kWh/(m²*a)
Primärenergieträger	Öl
Energieeffizienzklasse	E
Energieausweis-Ausstellungsdatum	12.03.2020
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Distanz zur Autobahn	2,5 km
Distanz zur Grundschule	0,2 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Immobilie ist verfügbar ab	01.08.2020

Impressionen





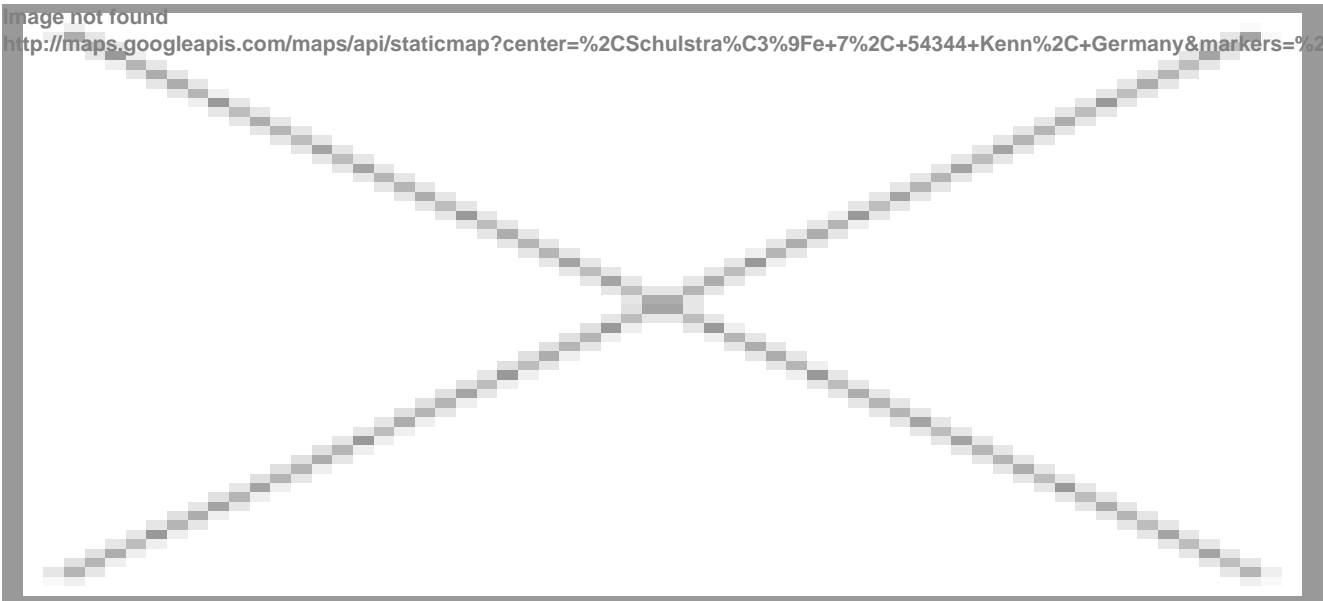




Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CSchulstra%C3%9Fe+7%2C+54344+Kenn%2C+Germany&markers=%2CSchulstra%C3%9Fe+7%2C+54344+Kenn%2C+Germany>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.