

Reserviert: letzte 3-Zimmer Wohnung in TOP-City-Lage

265.700€ - ID: Ko-09 - Konz - Wohnung

└ barrierefrei └ Haustiere erlaubt └ Personenaufzug └ rollstuhlgerecht



Über den zentralen Hauszugang und den Aufzug/das Treppenhaus gelangen Sie zu dieser sehr schön geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 94,91 m². Der zentrale Flur erschließt zunächst zur rechten einen Abstellraum incl. Anschluß für WM, ein Duschbad und ein Zimmer für Kinder/Gäste/Büro. Zur linken gelangen Sie in den knapp 17 m² großen Eltern-Schlafraum – mit großzügigem Platz für ein breites Bett und einen großen Kleiderschrank. Von diesem Zimmer erreichen Sie auch das Hauptbad – mit Wanne und Dusche.

Highlight ist aber der ca. 38 m² große Raum Wohnen/Essen/Kochen – offen gestaltet und mit einem super-Blick über Konz, inclusive Abendsonne. Hier können Sie sich wohlfühlen und abschalten und sich mit Familie und Freunden treffen und reichlich Platz genießen.

Zentraler geht es nicht: an der Einmündung Güterstraße/Schillerstraße – direkt gegenüber der Beethoven-Galerie – entsteht dieses sehr ansprechende Wohnhaus – mit einem Erdgeschoss, 3 weiteren Geschossen und einer Penthouse-Etage. Sie haben fußläufige Anbindung zur Stadtmitte und mit dem Pkw beste Verbindung nach Luxemburg.

Gehobene Ausstattung – mit 3-fach Verglasung, Lüftungsanlage, wahlweise Fliesen und/oder Parkett, Sanitär von Villeroy & Boch, barrierefrei, hochwertige anthrazitfarbene Fenster, Innenraumhöhe ca. 2,60 m bis zu 2,75 m, Gegensprechanlage mit Video, Innentüren bis 350,00 EUR, komplettes Malergewerk mit Malervlies etc.

Energie-Ausweis ist in Vorbereitung.

Virtueller Rundgang

Zimmer	3
Badezimmer	2
Wohnfläche	94,91 m ²
Heizung	Fußbodenheizung
Baujahr	2018
Adresse	Güterstraße/Schillerstraße, 54329 Konz
Etage	1
Zusatzinformation zur Lage	City
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	entfällt - Sie kaufen courtagefrei!
Hinweise zu den Preisen	Kaufpreis der Wohnung: 269.000,00 EUR; Preis für TG-Platz: 15.000,00 EUR Preis für Pkw-Außenstellplatz: 5.500,00 EUR. Zahlung in Raten gemäß Baufortschritt - nach Vorgaben der Makler- und Bauträger-Verordnung.
Außenstellplatzkaufpreis	5.500 €
Balkone	1
Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Distanz zum Zentrum	0,5 km

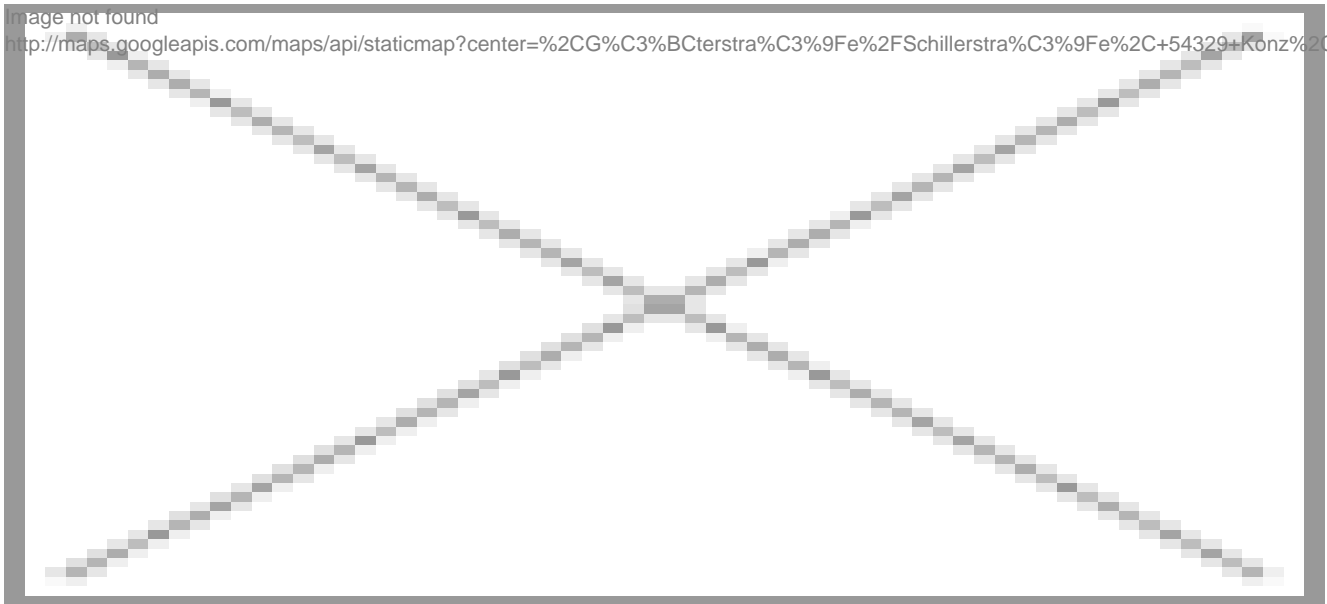
Impressionen



Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CG%C3%BCterstra%C3%9E%2FSchillerstra%C3%9E%2C+54329+Konz%2C+Germany&mar>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.