

## Reserviert: TOP-City-Lage in Konz – Ausbauphase hat begonnen

**199.500€**- ID: Ko-10 - Konz - Wohnung

┆ barrierefrei    ┆ Haustiere erlaubt    ┆ Personenaufzug    ┆ rollstuhlgerecht



Über den zentralen Hauszugang und den Aufzug/das Treppenhaus gelangen Sie in diese sehr schön geschnittene 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 69,19 m². Der zentrale Flur der Wohnung verbindet das geräumige Bad mit begehbare Dusche/wahlweise Badewanne, den Schlafrum mit separater Ankleide und Platz für ein großes Bett und den Wohn-/Ess-Kochbereich – inklusive einem kleinen weiteren Abstellraum.

Über ein ca. 3 m breites bodentiefe Fensterelement gelangen Sie auf den ca. 10,50 m² großen Balkon, auf dem sich herrlich entspannen läßt.

Zentraler geht es nicht: an der Einmündung Güterstraße/Schillerstraße – direkt gegenüber der Beethoven-Galerie – entsteht dieses sehr ansprechende Wohnhaus – mit einem Erdgeschoss, 3 weiteren Geschossen und einer Penthouse-Etage. Sie haben fußläufige Anbindung zur Stadtmitte und mit dem Pkw beste Verbindung nach Luxemburg.

Gehobene Ausstattung – mit 3-fach Verglasung, Lüftungsanlage, wahlweise Fliesen und/oder Parkett, Sanitär von Villeroy & Boch, barrierefrei, hochwertige anthrazitfarbene Fenster, Innenraumhöhe ca. 2,60 m bis zu 2,75 m, Gegensprechanlage mit Video, Innentüren bis 350,00 EUR, komplettes Malergewerk mit Malervlies etc.

Energie-Ausweis ist in Vorbereitung.

## Virtueller Rundgang

Zimmer	2
Badezimmer	1
Wohnfläche	69,19 m <sup>2</sup>
Heizung	Fußbodenheizung
Baujahr	2018
Adresse	Güterstraße/Schillerstraße, 54329 Konz
Etage	2
Zusatzinformation zur Lage	City
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	entfällt - Sie kaufen courtagefrei!
Hinweise zu den Preisen	Kaufpreis der Wohnung: 199.500,00 EUR Preis für TG-Stellplatz: 15.000,00 EUR. Zahlung in Raten gemäß Baufortschritt - nach Vorgaben der Makler- und Bauträger-Verordnung.
Balkone	1
Art der Ausstattung	gehoben
Befuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badausstattung	Dusche
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Distanz zum Zentrum	0,5 km

## Impressionen

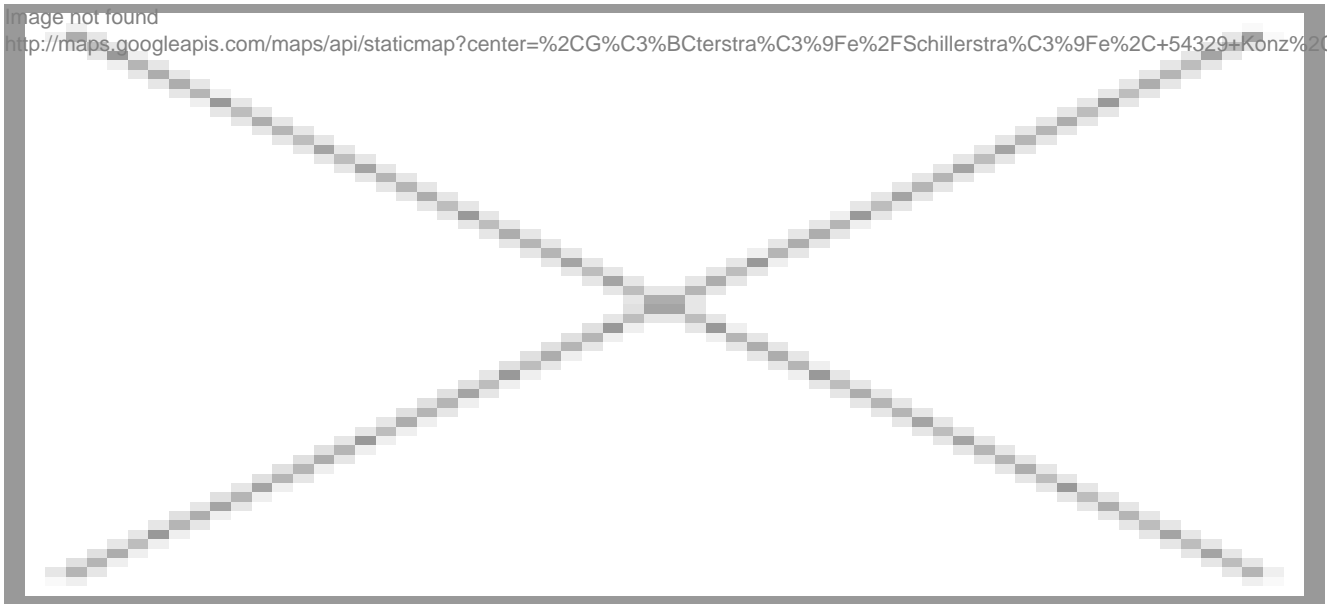




**Standort**

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CG%C3%BCterstra%C3%9F%2FSchillerstra%C3%9F%2C+54329+Konz%2C+Germany&mar>



**Bitte beachten:** Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.