

Inh. Dr. Andrea Gerbig • Bei den Weiden 6 • 54338 Schweich • 06502 9969968 • info@brokate-immobilien.de

RESERVIERT: Luxus auf der Kenner Ley – Baubeginn bereits erfolgt!

324.900€- ID: KeBe-5 - Kenn - Wohnung

L barrierefrei L Personenaufzug L Rolladen



Dieses architektonisch anspruchsvolle, elegante, energie-effiziente Haus mit 9 Wohnungen wird Sie begeistern: von den Außenmauern mit 42,5 cm dickem Wärmedämmstein, über die Fenstergestaltung, die ein Maximum an Licht in den Wohnraum läßt und dabei umgekehrt tolle Ausblicke gewährt, bis zur exquisiten Badezimmersausstattung, die im Neubaubereich ihresgleichen sucht. In der Anlage ist alles komfortabel und gut durchdacht. Sie gelangen von den Garagen direkt in den Aufzug und das Treppenhaus oder in Ihren Kellerraum. Die Balkone sind alle überdacht, so dass Sie sich um Ihre Außenmöbel keine Gedanken machen müssen. Auf den Balkonen verfügen Sie über Stromanschluß und die Decken werden durch Spots illuminiert.

Neben der für ein Energie-Effizienzhaus-55 üblichen technischen Ausstattung verfügt dieses Haus in der Fußbodenheizung zusätzlich über eine Kühlfunktion, die Ihnen im Sommer bis zu 3 Grad Abkühlung bringen kann. Die Lüftungsanlage ist mit Wärme-Rückgewinnung ausgestattet.

Absolute Höhenlage auf der Kenner Ley mit Blick ins Tal. Hinter dem Haus verbleibt ein breiter Grünstreifen, der nicht mehr bebaut werden darf, dahinter erstreckt sich bereits der Wald.

In Kenn sind Sie für Erledigungen des Alltags bestens versorgt. Schweich ist 5 Autominuten entfernt, mit einem vollständigen Angebot. Nach Trier sind es ebenfalls nur 10 Minuten. Auch auf der Autobahn Richtung Luxembourg ist man zügig.

Schlüsselfertige, sehr hochwertige Ausstattung. Fliesen 75x75 (wählbar), fertiges Malergewerk, zahlreiche Deckenspots in

den Bädern und in der Balkonüberdachung. Exklusive Badausstattung. Begehbare Duschen mit Echtglasduschabtrennung. Neueste technische Ausstattung: Fußbodenheizung, auch mit Kühlfunktion, elektrische Rolläden, Dreifachverglasung, Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung, Türöffner mit Video-/Überwachungsfunktion, smart home Vorbereitung.

Energieausweis ist in Vorbereitung; Baubeginn ist bereits erfolgt!

Virtueller Rundgang

Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Wohnfläche	111,62 m ²
Terrassen-/Balkonfl.	17,50 m ²
Stellplätze	2
Heizung	Fußbodenheizung
Adresse	An der Berensgrub 19-21, 54344 Kenn
Etage	1
Etagenanzahl	3,0
Zusatzinformation zur Lage	Kenner Ley
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	entfällt
Hinweise zu den Preisen	Wohnung schlüsselfertig: 324.900,- € Stellplatz in Garage oder Tiefgarage: 17.500,- € Außenstellplatz: 6.500,- €
Balkone	1
Kellerfläche	6 m ²
Art der Ausstattung	luxuriös
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen
Badausstattung	Dusche, Badewanne
Ausrichtung Balkon/Terrasse	West
Stellplatzart	Garage, Tiefgarage, Freiplatz
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Immobilie ist verfügbar ab	31.12.2019

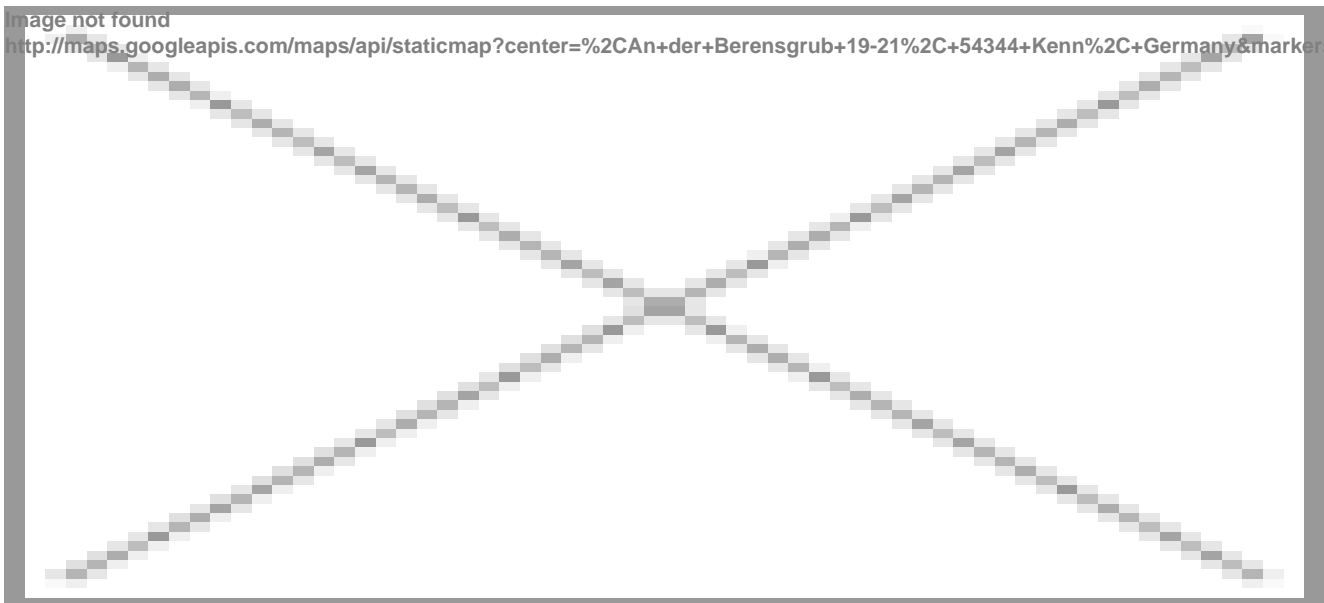
Impressionen



Standort

Image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CA%20der%20Berensgrub%2019-21%2C%2054344%2C%20Germany&markers=%2CA%20der%20Berensgrub%2019-21%2C%2054344%2C%20Germany>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.