

Haus für Individualisten und Handwerker – in guter Ortslage

154.500€- ID: OS-Haus - Osburg - Haus

L Satteldach



Im Ortszentrum von Osburg.

Auf den Käufer wartet ein Haus mit historischem Charakter, im Ortszentrum gelegen. Es wurde seinerzeit massiv errichtet und besteht aus 2 Vollgeschossen und einem Dachgeschoß, dieses derzeit nicht ausgebaut. Siehe auch auf unserer Internetseite unter „Häuser“ das Haus Osburg – und dann das entsprechende PDF mit den derzeitigen Grundrissen.

Das Gebäude ist renovierungsbedürftig und kann sowohl zu gewerblichen wie auch privaten Wohnzwecken um- und ausgebaut werden. Derzeit verfügt das Gebäude über ca. 150 m² Wohnfläche, mit einer entsprechenden Umplanung (Pläne können vorgelegt werden) können bis ca. 220 m² Wohnfläche erzielt werden.

Energie-Ausweis liegt derzeit nicht vor, da die Angaben des Energie-Beraters noch ausstehen.

Virtueller Rundgang

Grundstück

729,00 m²

Wohnfläche	150,00 m ²
Stellplätze	4
Baujahr	1880
Adresse	Klemensstraße 30, 54317 Osburg
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	KEINE
Hinweise zu den Preisen	Preis: 154.500,00 EUR - courtagefrei!
Befuerung	Gas
Zustand	sanierungsbedürftig
Primärenergieträger	Gas
Immobilie ist verfügbar ab	01.04.2019

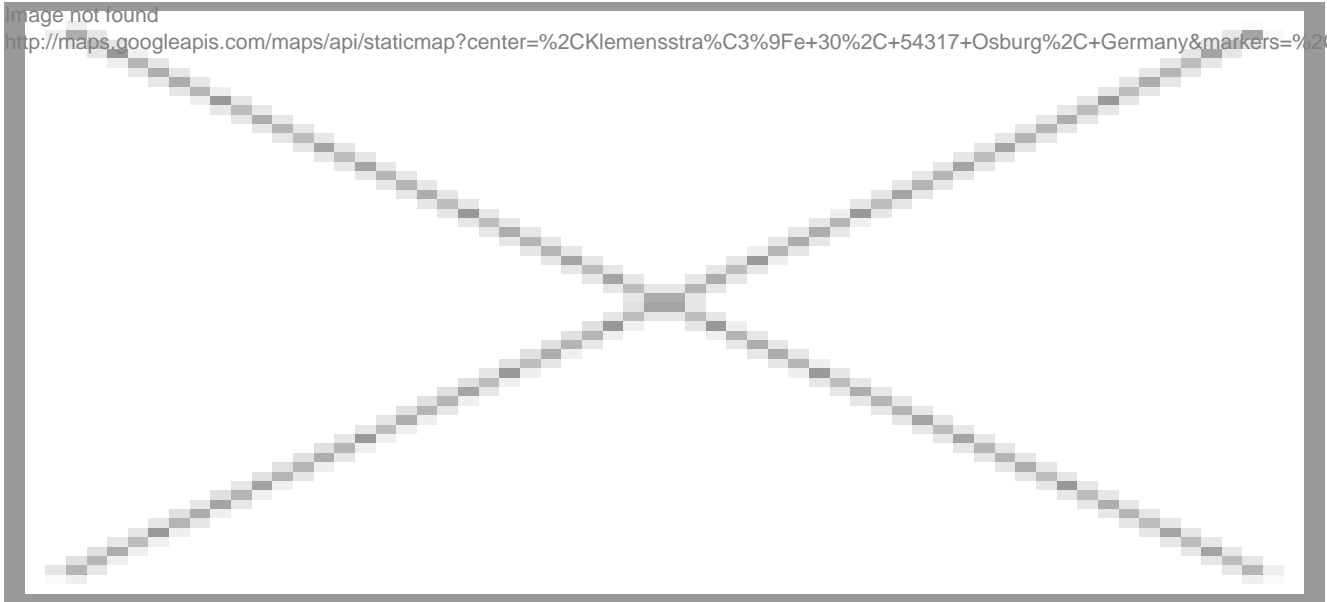
Impressionen



Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CKlemensstra%C3%9Fe+30%2C+54317+Osburg%2C+Germany&markers=%2CKlemensstra%C>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.