

3-Zimmer Wohnung in TOP-Lage Schweich

895€- ID: BRÜ-102 - Schweich - Wohnung

└ barrierefrei └ Personenaufzug └ Rolladen



Der Aufzug bringt Sie aus der Tiefgarage oder der Eingangsetage ins 1. OG; hier betreten Sie Ihre Wohnung. Im Flur befinden sich zur Rechten das Gäste-WC und der HWR – mit Anschluß für WM + Trockner. Über einen kleinen zweiten Flur gelangen Sie in den Schlafbereich incl. Ihrem großen Bad mit Fenster, also einem Tageslichtbad.

Von der Wohnungseingangstür gelangen Sie aber auch in den großen Wohn-/Essbereich – mit integriertem Küchenbereich. Dieser gesamte Bereich bietet Ihnen auf ca. 37,60 m² hohe Wohn- und Lebensqualität, selbstverständlich auch mit Zugang zu Ihrer Loggia/Ihrem Balkon.

Die derzeitige Mieterin hat eine Einbauküche eingebaut, die die zukünftige Mietpartei gerne übernehmen könnte. Eine Preisabsprache findet selbstständig zwischen den Parteien statt.

TOP-Lage im Herzen von Schweich, zwischen Reuland-Apotheke und Gardinenhaus Kremer.

Die Wohnung wurde seitens der Eigentümer überdurchschnittlich ausgestattet: im Bad mit schönen Fliesen, Echtglasduschkabine, Handtuchheizkörper und Badassecoires; in den 3 Wohn- und Schlafräumen befindet sich sehr ansprechendes Parkett; desweiteren bietet die Wohnung eine kontrollierte Wohnraumlüftung, ein Bad mit Fenster, eine einbruchhemmende Wohnungseingangstür, eine Video-Gegensprechanlage und Antennen- und Telefonanschlüsse in allen 3 Wohn-/Schlafräumen.

Geplanter Mietbeginn: 01. Juli 2020, auf Wunsch könnte die Übergabe der Wohnung auch eher erfolgen.

Virtueller Rundgang

Zimmer	3
Badezimmer	1
Wohnfläche	97,06 m²
Heizung	Fußbodenheizung
Baujahr	2017
Adresse	Brückenstraße 18 a, 54338 Schweich
Etage	1
Etagenanzahl	3,0
Zusatzinformation zur Lage	City
Kaltmiete (inkl. Betriebskosten, ohne Heizkosten)	895 €
monatl. Betriebs-/Nebenkosten	150 €
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	entfällt!
Hinweise zu den Preisen	Kaltmiete: 895,00 EUR; 2 x TG-Platz: 90,00 EUR; Nebenkosten: 150,00 EUR; Kellerraum: incl. Warmmiete: 1.135,00 EUR
Kaution	2.500,00
Separate WCs	1
Art der Ausstattung	gehoben
Breitband-Internet-Zugangsart	Kabel
Befeuерung	Erdwärme
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Badausstattung	Dusche, Badewanne, Fenster im Badezimmer
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West
Stellplatzart	Tiefgarage
Zustand	gepflegt
Energieausweis-Art	Bedarf
Energieweis gültig bis	01.05.2025

Endenergiebedarf	15,60 kWh/(m ² *a)
Primärenergieträger	Erdwärme
Energieeffizienzklasse	A+
Jahr der energetischen Sanierung	2017
Energieausweis-Ausstellungsdatum	25.05.2015
Energieausweis-Jahrgang	ab Mai 2014
Distanz zur Autobahn	2,0 km
Distanz zu Bushaltestelle	0,2 km
Distanz zum Gymnasium	0,5 km
Distanz zum Zentrum	0,5 km
Distanz zum Naherholungsgebiet	0,5 km
Immobilie ist verfügbar ab	01.07.2020

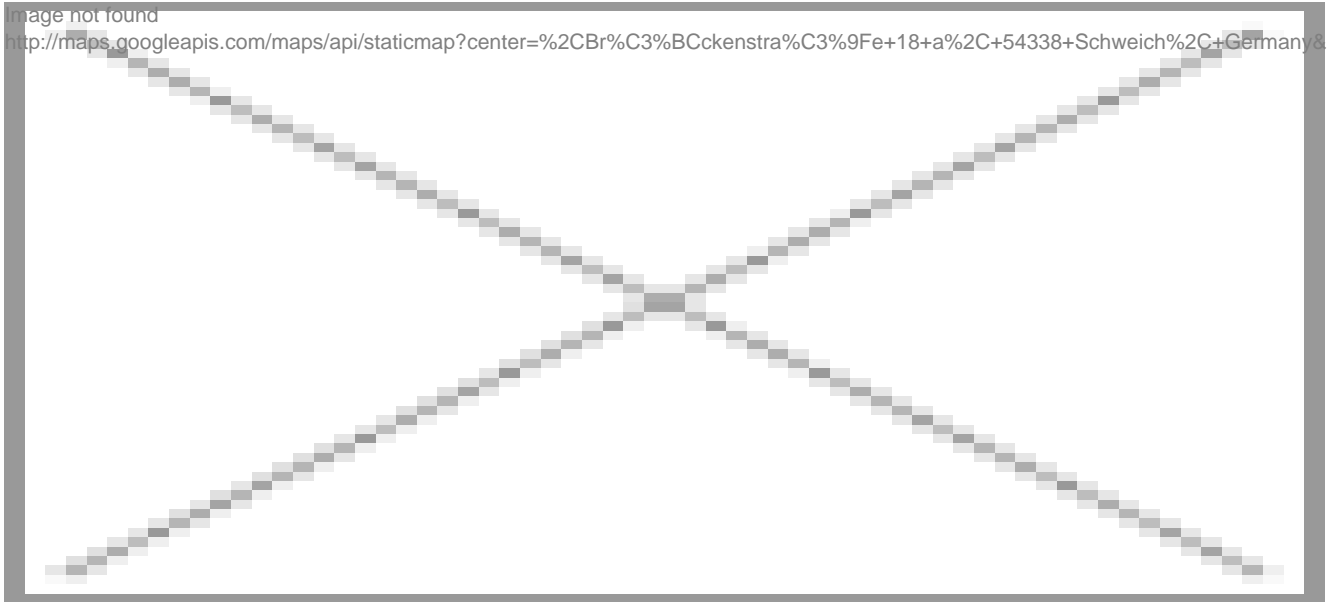
Impressionen



Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CBr%C3%BCckenstra%C3%9Fe+18+a%2C+54338+Schweich%2C+Germany&markers=%2CB>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.