

Haus für Kapitalanleger: TR-Filsch

1.100.000€ - ID: TR-Fil - Trier - Haus

└ Rolladen └ Satteldach



ANSICHT NORD

Haus mit 3 Wohneinheiten:

1 x 2-Zimmer EG-Wohnung mit ca. 55 m²;

1 x 4-Zimmer-Maisonette mit ca. 108 m²;

1 x 4-Zimmer-Maisonette mit ca. 119 m².

Das Haus wird entstehen in TR-Filsch, Luzienstraße 18 (nach Entfernung des Altbestandes).

Das Haus wird mit ansprechender Ausstattung erstellt: z.B. mit Fliesen für 30,00 EUR/m², Parkett oder Design-Venyl-Boden für 40,00 EUR/m², ansprechendem Marken-Sanitär, weißen-Kunststoff-Innentüren, 3-fach Verglasung, Lüftungsanlage mit Wärem-Rückgewinnung, elektrischen Rollläden etc.

Desweiteren gehören zum Haus 2 Garagen und 2 weitere Außenstellplätze.

Bauantrag wurde eingereicht; weitere Informationen ausschließlich im persönlichen Gespräch!
Energie-Ausweis ist in Vorbereitung.

Virtueller Rundgang

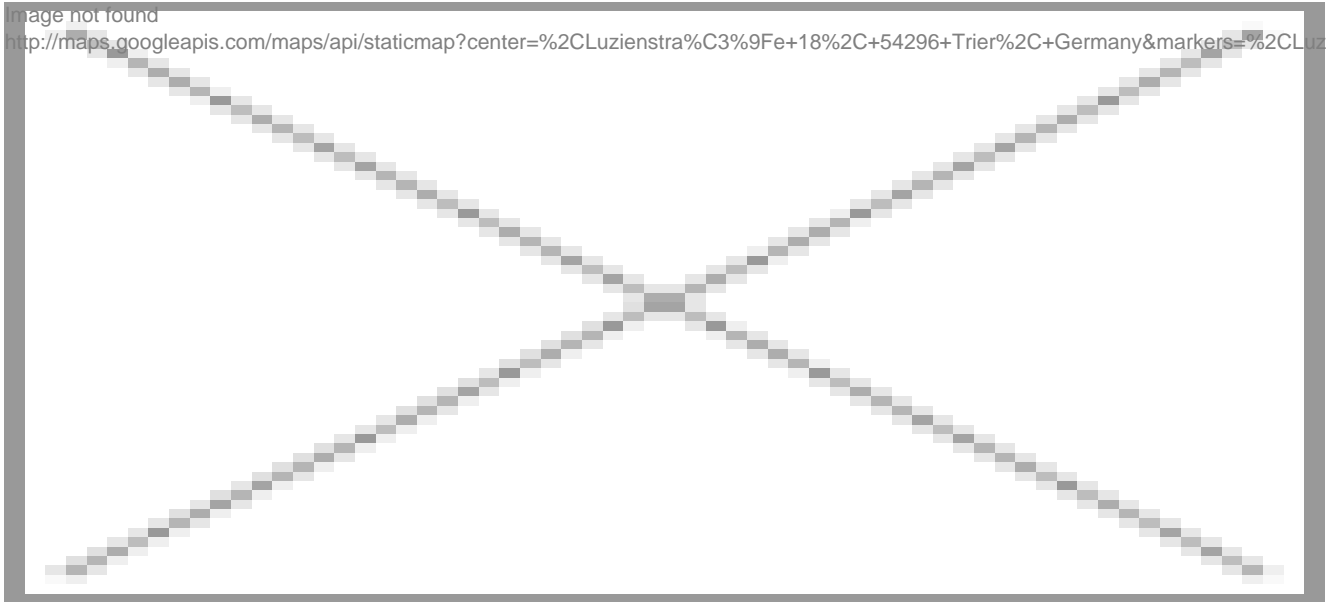
Zimmer	9
Grundstück	304,00 m ²
Wohnfläche	277,00 m ²
Stellplätze	4
Heizung	Fußbodenheizung
Adresse	Luzienstraße 18, 54296 Trier
Etagenanzahl	2,0
Zusatzinformation zur Lage	Filsch
Courtage	entfällt
Hinweis zur Courtage	entfällt!
Hinweise zu den Preisen	Preis komplett schlüsselfertig - incl. noch detaillierter Baubeschreibung, 2 Garagen, 2 weiteren Außenstellplätzen und separaten Kellerräumen: 1.100,000,00 EUR. KEINE weitere Courtage oder Provision!
Vermietbare Fläche	277 m ²
Art der Ausstattung	gehoben
Befeuerung	Luft-Wärmepumpe
Bodenbelag	Fliesen, Parkett
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd-West
Stellplatzart	Garage, Freiplatz
Zustand	Objekt ist projektiert
Primärenergieträger	Luft-Wärmepumpe
Distanz zu Sportanlagen	2,0 km

Impressionen

Standort

image not found

<http://maps.googleapis.com/maps/api/staticmap?center=%2CLuzienstra%C3%9Fe+18%2C+54296+Trier%2C+Germany&markers=%2CLuzienstra%C3%9Fe>



Bitte beachten: Der angezeigte Standort kann vom realen Standort abweichen.